



Säkerhet
FÖR FASTIGHETER

 **REJLERS**

Innehåll:

» Risker	3–4
» Säkerhetsplanering.....	5–6
» Säkerhetsplanering vid om- och nybyggnation.....	7–8
» Säkerhetsplanering för förvaltning.....	9–10
» Rejlers	11–12

Risker

All verksamhet är förknippad med risker och har behov av effektiv riskhantering. Riskprofilen skiljer sig kraftigt mellan olika verksamheter men är lika viktig att ta hänsyn till på en förskola som vid en militär anläggning. Faktum är att många risker har en koppling till den plats där verksamheten bedrivs. Därför har varje fastighet, byggnad och anläggning ett unikt behov av åtgärder för att skydda det som är värdefullt, så som liv och hälsa, ekonomiska värden, verksamhetskritiska system, försörjningar, funktioner och information.



Risker

På Rejlers har vi lång erfarenhet av att identifiera det som är skyddsvärt, analysera riskerna och prioritera de åtgärder som ökar trygghet, säkerhet och robusthet.

» Trygghet

För oss är trygghet en positiv känsla som skapas när du vet vad som finns runt omkring dig, att din omgivning ser dig och att hjälp kommer om den behövs.

» Säkerhet

För oss innebär säkerhet att alla rimliga åtgärder är vidtagna för att förebygga, upptäcka och avvärja risker.

» Robusthet

För oss skapas robusta miljöer genom systematiska arbetssätt och goda tekniska lösningar som gör att verksamheten fungerar under såväl normala som kritiska förhållanden.



Säkerhetsplanering

För att skapa trygga, säkra och robusta miljöer behövs det i de flesta fall både tekniska och organisatoriska lösningar. Ofta krävs åtgärder under bygg- och förvaltningsprocessens alla skeden. Många aktörer påverkas, allt från fastighetsägare och hyresgäster till entreprenörer och tillfälliga besökare. Det ställer krav på en heltäckande strategi som säkerställer att rätt åtgärder vidtas och att effekten upprätthålls över tid.



Säkerhetsplanering

Vår tjänst Säkerhetsplanering fokuserar på att identifiera riskerna och tydliggöra vilka åtgärder som behöver vidtas, hur de ska genomföras och vem som är ansvarig. Resultatet blir ofta åtgärder inom följande områden:

» Gestaltning

Hur utomhusmiljöer, byggnader och tekniska system utformas för att minska riskerna för brott, olyckor och andra oönskade händelser.

» Tillträdeskontroll

Hur behöriga skiljs från obehöriga, samtidigt som kraven uppfylls på fungerande logistik, säker utrymning och tillgänglighet för funktionsnedsatta.

» Fysiskt intrångsskydd

Konstruktioner som fördröjer, bland annat staket, grindar, väggar, tak, golv, dörrar, fönster och portar.

» Teknisk övervakning

System som underlättar upptäckt, verifiering och utredning, exempelvis larmsystem och kameraövervakning.

» Personella insatser

Vad vi som människor kan göra för att förebygga, upptäcka och avvärja.

Säkerhetsplanering vid om- och nybyggnation

En om- eller nybyggnation ger goda möjligheter att vidta tekniska åtgärder som reducerar riskerna i en fastighet, byggnad eller anläggning. För ett lyckat resultat ställs höga krav på planering, genomförande och uppföljning.

Vi finns med genom hela processen och arbetar för att alla åtgärder blir utförda, även när flera olika projektörer och entreprenörer är inblandade.



Säkerhetsplanering vid om- och nybyggnation

» Utredning

Vi inventerar förutsättningarna, analyserar behoven samt upprättar åtgärdsförslag och kalkyler. En fördel är om dessa utredningar kan påbörjas redan i samband med programhandlingen.

» Kravställning

Vi redovisar krav på hur åtgärderna ska utföras. Kraven presenteras så att alla inblandade parter förstår sin roll och sitt ansvar. Kravställningen lämpar sig väl som systemhandling men är också ett bra komplement vid tecknande av hyresavtal.

» Projektering

Under projekteringskedet är vi behjälpliga med samordning och granskning av byggnadstekniska åtgärder och tekniska system. Vi utför också projektering av säkerhetssystem, dörrfunktioner, lås och beslag.

» Upphandling

Vi hjälper till med anbudsutvärdering och avtals-skrivning.

» Bygguppföljning

Under byggtiden stöttar vi med ekonomisk uppföljning, installationssamordning, kontroll av det tekniska utförandet och entreprenadbesiktningar.

Säkerhetsplanering för förvaltning

För att en miljö ska vara trygg, säker och robust varje dag ställs det höga krav på förvaltningen. Det gäller att ha kontroll både på det mänskliga agerandet och underhållet av de tekniska åtgärderna. Alla berörda behöver veta hur de förväntas agera i olika situationer. Det kan gälla allt från hur en nödsituation ska hanteras till vilka personer som har rätten att inneha en viss nyckel eller känslig information.

På samma sätt ställs det krav på den dagliga skötseln, exempelvis för att undvika avbrott i kritiska system eller att oklippta buskar och trasig belysning skapar platser med bristande insyn.



Säkerhetsplanering för förvaltning

I förvaltningsskedet hjälper vi till med:

» Styrande dokument

Förvaltningsplaner – innehåller policys, riktlinjer och rutiner som säkerställer att rätt åtgärder vidtas av rätt person vid rätt tillfälle. Projekteringsanvisningar – ger information om hur du vill att byggnader, anläggningar och system ska konstrueras och dokumenteras.

» Avtal

Vissa delar av förvaltningen köps ofta från externa leverantörer. Vi hjälper bland annat till med service-, underhålls- och bevakningsavtal.

» Utbildning

För att ta ansvar behövs kunskap. Vi utbildar inom områden som systematiskt säkerhetsarbete, tekniska säkerhetsåtgärder och för området relevanta lagar, normer och regler.

» Implementering

Stöd vid införande eller förändring av rutiner och tekniska system.

» Uppföljning

Genom revision kontrolleras att fastslagna rutiner följs samt att byggnader, anläggningar och system uppfyller ställda krav.

Rejlers

Rejlers erbjuder bygg- och fastighetsbranschen kvalificerad säkerhetsrådgivning. Vår kompetens ger kunden en tillvaro med färre bekymmer, så att de kan fokusera på sin kärnverksamhet.



Rejlers

Resultatet av vårt arbete är alltid:

» Behovsanpassat

Det är era behov som styr valet av lösning. Vi lägger stor vikt vid att förstå varje enskilt uppdrags unika förutsättningar. Genom att analysera gapet mellan nuläge och önskat läge kan vi anpassa åtgärdernas omfattning och nivå. Målet är att skapa bästa möjliga förutsättningar för den verksamhet som bedrivs.

» Tydligt

Vi tar ansvar för att vårt arbete bidrar till att skapa en helhet. Resultatet ger en klar bild av vad som ska göras, vem som är ansvarig för vad samt när och hur det ska genomföras.

» Oberoende

Vi är en rådgivare utan bindning till någon enskild leverantör. Det innebär att vi fritt kan föreslå den lösning som är bäst för just era behov.

» Kvalitetssäkrat

De lösningar vi föreslår tryggar genomförandet i alla led. För ett byggprojekt innebär det att våra handlingar ger de förutsättningar som krävs för hela kedjan: projektering – upphandling – utförande – besiktning – förvaltning.

» Hållbart

Genom hög kompetens och effektiva arbetsmetoder tillhandahåller vi optimala lösningar som håller över tid.



www.rejlers.se