”Microsoft sänkte energiförbrukningen med 30 procent för dessa 45 000 kontorsarbetsplatser och återbetalningstiden för investeringen blev kortare än 12 månader.”
Richard Lind, teknisk direktör på Microsoft.

SMARTA SYSTEM

Microsoft lanserade sin molnplattform Azure 2009. Microsoft har i dag ett antal partner som har beslutat utveckla nya IoT-tjänster för molnplattformen.

Utvecklingen har kommit längst i Norge, Sverige, Danmark, Tyskland, Nederländerna, Schweiz, Storbritannien och USA, enligt Richard Lind, teknisk direktör på Microsoft.

– Vår bedömning är IoT-baserade tjänster kommer att upphandlas från 2017 i både nyproduktion och renoveringar i alla större byggprojekt i Sverige. Den största marknaden för IoT kommer att bli renoveringar, säger Richard Lind.

Han säger att alla byggnader som byggs år 2020 kommer att utrustas med sensorer för IoT, säger Lind.

Richard Lind pekar på energieffektivisering som den största vinsten med IoT för fastighetsägarna.

Microsoft har tagit sin egen IoT-plattform i drift vid sitt huvudkontor i Redmond i Seattle. Det gäller byggnader med 45 000 kontorsarbetsplatser

– Microsoft sänkte energiförbrukningen med 30 procent för dessa 45 000 kontorsarbetsplatser och återbetalningstiden för investeringen blev kortare än 12 månader, säger Richard Lind.

En sådan kalkyl räcker naturligtvis för att motivera så gott som varje fastighetsägare förutsatt att den kan verifieras.

I Sverige finns uppvärmda stora byggnader, lokaler (som skolor, sjukhus och affärslokaler) och flerbostadshus. Totalt handlar det om drygt 320 miljoner kvadratmeter, anger Ingenjörsakademin (IVA) i rapporter om energieffektivisering av lokaler och flerfamiljshus som publicerades 2012. Driftkostnaden för dessa uppgår till cirka 400 till 500 kronor per kvadratmeter.

150 MILJARDER KRONOR. Ungefär så stor är kostnaden, som mest, för driften av stora byggnader i Sverige.

I pengar handlar det om 120 till 150 miljarder kronor per år. Ungefär hälften av beloppen avser el och uppvärmning.

– Det finns en potential att sänka den årliga energiförbrukningen med minst 20-30 procent i dessa stora byggnader enbart genom teknikbyte och driftoptimering. För att nå större besparingar krävs ingrepp i byggnadens klimatskal, såsom vind-, fasad- och fönsteråtgärder samt intelligenta husautomationssystem, säger Martin Bergdahl, professor i energieffektivt byggande vid Högskolan Dalarna.

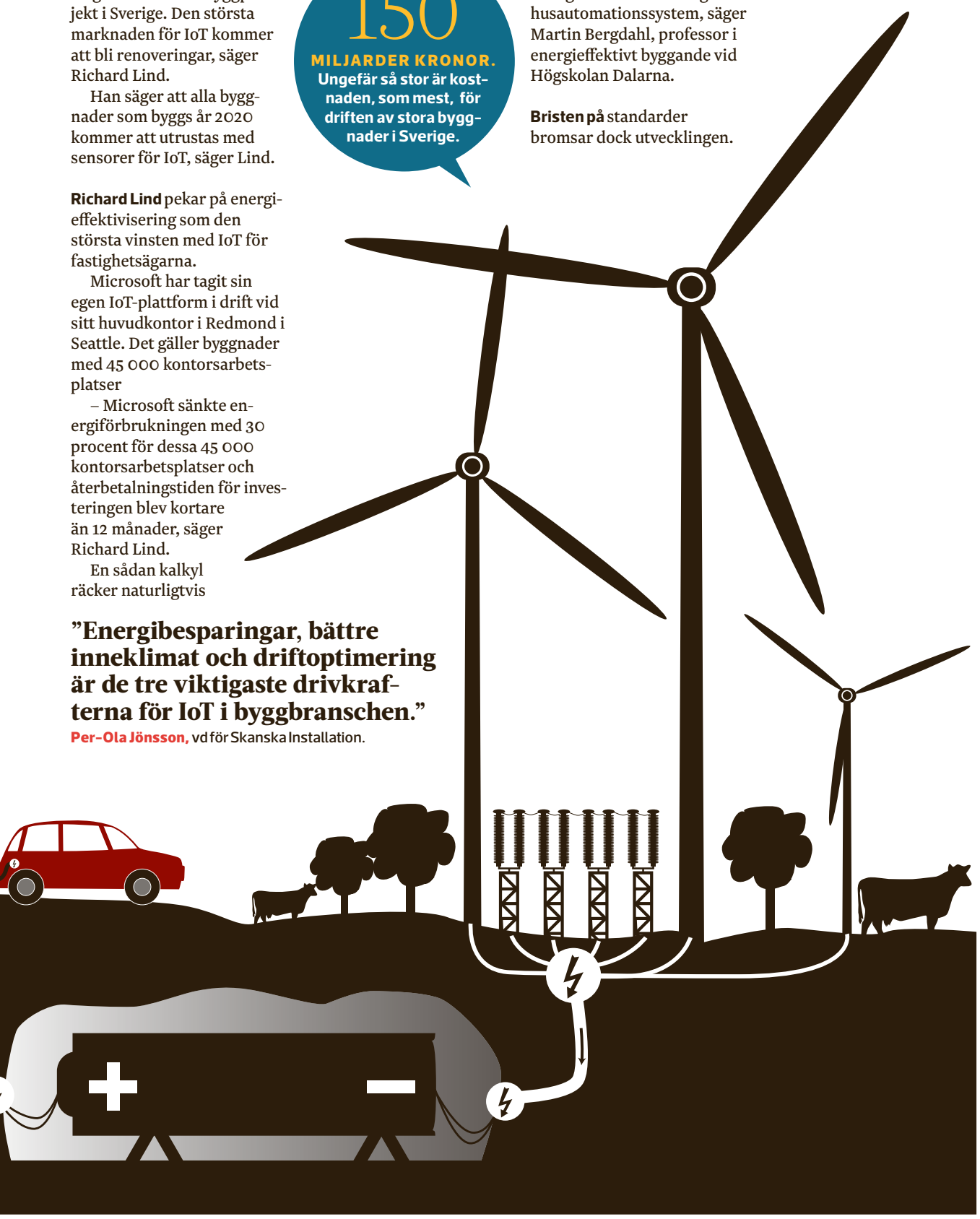
Bristen på standarder bromsar dock utvecklingen.

NCC och Skanska efterlyser standardisering så att de kan köpa produkter och tjänster för IoT från olika leverantörer och blanda dessa. Detta är inte möjligt de närmaste åren eftersom Microsoft, IBM, GE, Schneider-Electric och Siemens använder proprietär egen teknik.

– Vi vill ha standarder och konkurrens mellan plattformsleverantörerna, säger Per-Ola Jönsson.

GÖTE ANDERSSON
red@byggindustrin.se

”Energibesparingar, bättre inneklimat och driftoptimering är de tre viktigaste drivkrafterna för IoT i byggbranschen.”
Per-Ola Jönsson, vd för Skanska Installation.



Rejlers varslar 125 anställda i Sverige

Rejlers varslar 125 medarbetare i Sverige. Orsaken är en minskad efterfrågan på Rejlers tjänster inom vissa delar av industrin. Varslet gäller i första hand medarbetare inom affärsområdet Technology.

I samband med att Rejlers bokslut blev offentligt i början av februari stod det klart att den svenska verksamheten dras med bristande lönsamhet. Peter Rejler, vd och koncernchef, meddelade då att det fanns planer på kraftiga åtgärder för att förbättra lönsamheten. Varslet är en första åtgärd.

– Vi har under en längre tid haft lönsamhetsproblem inom delar av affärsområdet Technology. Det här är en nödvändig åtgärd även om det är tråkigt att behöva varsla medarbetare om uppsägning, säger Jonas Thimberg, vd Rejlers Sverige.

Lönsamhetsproblemen i Rejlers Sverige beror enligt ledningen på att en minskad efterfrågan inom vissa delar av industrin. Det hänger ihop med kärnkraftsindustrins inbromsning, besparingsprogram inom gruvindustrin och prispress inom tillverkande industri. Samtidigt ser Rejlers en ökande efterfrågan på deras tjänster inom bland annat bygg.

Av de totalt cirka 1 000 medarbetarna inom Rejlers Sverige varslas 125 stycken. Rejlers förhandlingar med de fackliga organisationerna inleds inom en vecka.

ELIN BENNEWITZ
elin@byggindustrin.se

I KORTHET

Rikshem gör vinst

● **Rikshem ökade sitt resultat 2015 till 1 964 miljoner kronor. Samtidigt har fastighetsinnehavet ökat i värde till 32 009 miljoner kronor och att driftnettot för jämförbara fastigheter ökade med 6,8 procent.**

– Jag är mycket nöjd över att vi under 2015 kunnat kombinera en god lönsamhet med kraftig expansion, säger Jan-Erik Höjvall, vd på Rikshem.

Under 2015 minskade bolagets normalårskorrigerade energianvändning för jämförbara fastigheter minskade med 4 procent, eller 10 GWh, jämfört med föregående år. Den minskade energianvändningen reducerade utsläppen av koldioxid med 1 000 ton.

Rikshem planerar nu för omfattande nyproduktion. Företaget bygger för närvarande 1 052 lägenheter. För att reducera miljöpåverkan byggs de flesta husen i trä. Energianvändningen för Rikshems nyproduktion kommer att understiga 60 kilowattimmar per kvadratmeter och år vilket är 29 procent lägre än Boverkets riktlinjer.

Sollentuna bygger många bostäder

● **Färsk statistik från Sollentuna kommun visar att kommunen fick 600 nya bostäder 2015. Det är den högsta siffran för bostadsbyggande hittills i kommunen.**

Det rekordhöga bostadsbyggandet i Sollentuna 2015 hänger ihop med en generell trend i kommunen. Det senaste åren har bostadsbyggandet gått från att ligga kring 250 bostäder per år till cirka 400 bostäder per år.

Kommunens prognos visar att den höga byggtakten kan hålla i sig. De pågående planerna omfattar cirka 6 500 bostäder som kan byggas fram till år 2025 varav allmännyttiga Sollentunahem räknar med att bygga cirka 100 nya bostäder per år.

De nya bostäderna kommer framförallt att byggas i områdena i Edsberg, Väsjön och Tureberg, men även i Häggvik och Rotebro pågår ett arbete med förtätning.